



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
& Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών
Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μνημείων και
Τεχνικών Έργων
Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Μνημείων

«Ανάκτηση του κτηρίου των κελλιών της Νότιας πυρίκαυστης πτέρυγας, αποκατάσταση των κατώτερων λίθινων τμημάτων του καθώς και του κτίσματος Κουντιάδη στην Ι.Μ. Τιμίου Προδρόμου Σερρών»

Το έργο «Ανάκτηση του κτηρίου των κελλιών της Νότιας πυρίκαυστης πτέρυγας, αποκατάσταση των κατώτερων λίθινων τμημάτων του καθώς και του κτίσματος Κουντιάδη στην Ι.Μ. Τιμίου Προδρόμου Σερρών» εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» με προϋπολογισμό 1.883.567,08 €, χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και δικαιούχους τη Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών.

Με την αριθ. πρωτ. 3781/24-08-2023 Απόφαση η πράξη «Ανάκτηση του κτηρίου των κελλιών της Νότιας πυρίκαυστης πτέρυγας, αποκατάσταση των κατώτερων λίθινων τμημάτων του καθώς και του κτίσματος Κουντιάδη στην Ι.Μ. Τιμίου Προδρόμου Σερρών Β΄ Φάση» εντάχθηκε **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027»** της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με κωδικό ΟΠΣ 6001785 με προϋπολογισμό 1.883.567,08 €, χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και δικαιούχους τη Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών.

Το πρώτο υποέργο περιλαμβάνει εργασίες αποκατάστασης του κτηρίου των κελιών και του κτηρίου Κουντιάδη που αποτελούν τμήμα της νότιας καμμένης πτέρυγας της Ι. Μονής Τιμίου Προδρόμου Σερρών. Το ανώτερο τμήμα της νότιας πτέρυγας καταστράφηκε από πυρκαγιά το Δεκέμβριο του 2010.

Το εκτελεσθέν από τη Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων έργο, αρχικού προϋπολογισμού 1.833.567,08 € με αναθεωρήσεις και Φ.Π.Α. και συνολικής δαπάνης 1.956.404,73 € με αναθεωρήσεις και Φ.Π.Α. (24%) συμπεριλαμβανομένου του ποσού της 1ης Τροποποιητικής Σύμβασης ήσσονος αξίας (214.515,99€ με αναθεωρήσεις και ΦΠΑ), χρηματοδοτήθηκε από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος “Κεντρική Μακεδονία” του ΕΣΠΑ 2021-2027, με Ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «ΟΚΤΑΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Με τις εργασίες τα κτήρια αποκτούν τις ακόλουθες χρήσεις:

Κτήριο κελιών: Υπόγειο: διαμόρφωση ενιαίου χώρου με ξύλινο πατάρι και υποβιβασμένη ζώνη μικρής επιφάνειας, δημιουργία υποδομής για τη χρήση του ως χώρου φύλαξης των ιερών αμφίων και λοιπών υφασμάτων, έλεγχος και ενίσχυση της κλειστής θολωτής κατασκευής αγωγού. Ισόγειο: αποκατάσταση της ξύλινης ανωδομής και διαμόρφωση κελιών με τους αναγκαίους βοηθητικούς χώρους. Κατασκευή ανοικτού ενιαίου ξύλινου



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
& Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών
Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μνημείων και
Τεχνικών Έργων
Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Μνημείων

εξώστη, παράλληλα με τον εξωτερικό οχυρωματικό περίβολο. Στην εσωτερική αυλή ανακτήθηκε μικρός ισόγειος χώρος με χρήση αρχονταρικού για την εξυπηρέτηση των κελιών.

Κτήριο Κουντιάδη: Υπόγειο: αναπτύσσεται σε τρεις στάθμες, ακολουθώντας το βραχώδες ανάγλυφο. Κλιμακωτή λιθόστρωτη διαδρομή οδηγεί στη νότια είσοδο του μοναστηριού. Ο χώρος του υπογείου διαμορφώνεται σε λεβητοστάσιο. Ισόγειο: αποκατάσταση των κελιών με βοηθητικούς χώρους και ανοιχτούς εξώστες νότια, απομάκρυνση των πρόχειρων προσθηκών. Όροφος: διαμορφώνεται σε δύο ανεξάρτητους χώρους φιλοξενίας με τους αντίστοιχους βοηθητικούς χώρους και κοινό καθιστικό ανοιχτό στη νότια και νοτιοδυτική θέα. Αναδείχθηκαν και συντηρήθηκαν ο ζωγραφικός και ξυλόγλυπτος διάκοσμος της οροφής του οντά, ενώ αντικαταστάθηκαν στο σύνολο τα κουφώματα και οι ξύλινες διακοσμητικές ταινίες κατά τον τύπο των παλαιών.

Για τη στερέωση και αποκατάσταση του μνημείου εκτελέστηκαν οι εξής εργασίες: αποχωμάτωση και απομάκρυνση υλικών απόθεσης από την πυρκαγιά για την αποκάλυψη των υπογείων και υπόσκαφων χώρων, διαλογή χρησίμων λίθων, απομάκρυνση των χαλαρών επάνω στρώσεων των λιθοδομών και των τμημάτων που παρουσίαζαν έντονα φουσκώματα ή αποκλίσεις από την κατακόρυφο, στερέωση λίθινου οχυρωματικού περιβόλου και τοιχοποιιών με εφαρμογή αρμολογημάτων, λίθινων κλειδιών και ενεμάτων, συμπλήρωση - αναδόμηση των λιθοδομών έως τη στάθμη που ήταν πριν την πυρκαγιά, ανακατασκευή όλων των ξύλινων φερόντων στοιχείων (ξύλινος σκελετός, πατώματα, στέγες, ξυλόπηκτοι τοίχοι, ξυλοδεσιές) με δομική ξυλεία καστανιάς D70, επιστέγαση με σχιστόπλακες, κατασκευή τζακιών, κατασκευή επιχρισμάτων και χρωματισμός εσωτερικών επιχρισμάτων και μεταλλικών και ξύλινων στοιχείων, κατασκευή νέων χώρων υγιεινής, αποκατάσταση και κατασκευή κλιμάκων, κατασκευή εξώστη και χαγιατιού, διαμόρφωση ανοιγμάτων τοποθέτηση ξύλινων πρεκιών, τοποθέτηση ηχομόνωσης και θερμομόνωσης, τοποθέτηση νέων ξύλινων κουφωμάτων, κατασκευή εξοπλισμού και ερμαρίων, κατασκευή νέων ή συντήρηση ξύλινων οροφών, αποκατάσταση και κατασκευή δαπέδων (λίθινων, μαρμαρίνων, κεραμικών), κατασκευή υδρορροών, εγκατάσταση δικτύων Η/Μ (θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, τηλεφωνικής εγκατάστασης, αντικεραυνικής προστασίας, πυρασφάλειας και πυρόσβεσης), κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας και σε γραφή Braille και εκτύπωση φυλλαδίων ενημέρωσης, επίσης και σε γραφή Braille.

Στόχος των επεμβάσεων, ήταν η αντιμετώπιση των δομικών προβλημάτων του μνημείου, η αισθητική αποκατάσταση αυτού καθώς και του περιβάλλοντα χώρου, η διατήρηση των μορφολογικών του στοιχείων, η ανάδειξη του ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο αλλά και ως θρησκευτικός χώρος. Απώτερος σκοπός ήταν τα αποκατεστημένα κτίρια να καταστούν πλήρως λειτουργικά, ασφαλή και επισκέψιμα.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
& Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών
Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μνημείων και
Τεχνικών Έργων
Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Μνημείων

Αντικείμενο του δεύτερου υποέργου είναι η συλλογή ευρημάτων και στοιχείων κατά την αφαίρεση των διαδοχικών ανώτερων στρωμάτων επιχώσεων, που χρονολογούνται από τους νεότερους και μεταβυζαντινούς χρόνους, έως τα παλαιότερα κατώτερα στρώματα του 14ου και του 13ου αι. Το υποέργο εστιάζεται στη διερεύνηση της αρχικής στάθμης θεμελίωσης των υπολειμμάτων των παλαιότερων κτηρίων, με απώτερο στόχο την εξέταση της πρώιμης ιστορίας της Μονής από την εποχή ίδρυσής της τον 13ο αι.



Με την Πράξη αποκαθίσταται και αποδίδεται ασφαλές στον κοινό ένα μοναδικό μνημείο, και παράλληλα προστατεύεται και αναδεικνύεται η πολιτιστική κληρονομιά του τόπου. Καθώς η συγκεκριμένη δράση αναμένεται να συμβάλει στην πολιτιστική προβολή της περιοχής και στην αύξηση της επισκεψιμότητας, θα προκύψουν οφέλη και για την τοπική κοινωνία με την προώθηση του τουρισμού και την τόνωση της τοπικής οικονομίας της ευρύτερης περιοχής. Από την Πράξη θα ωφεληθούν οι μόνιμοι κάτοικοι της ευρύτερης περιοχής με την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, η τοπική αγορά εργασίας και η τοπική οικονομία μέσω υλοποίησης του έργου καθώς και οι επισκέπτες της περιοχής.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
& Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών
Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μνημείων και
Τεχνικών Έργων
Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Μνημείων



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
& Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών
Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μνημείων και
Τεχνικών Έργων
Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Μνημείων



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
& Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών
Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μνημείων και
Τεχνικών Έργων
Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Μνημείων



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία