



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΜΟΝΑΔΑ Α1'**

Ταχ. Δ/ση : Θεμιστοκλέους 87
Ταχ. Κώδικας : 10681 Αθήνα
Πληροφορίες: Ευθύμιος Τζιώρτζης
Τηλέφωνο : 2103307645
Fax : 2103307642
Email : etziortzis@culture.gr

**Αθήνα, 04/05/2012
Α.Π.: ΕΥΠΟΤ/Α1/ΑΤΤ31/1729
ΑΔΑ:**

**Προς:
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση : ΕΡΜΟΥ 17
Τ.Κ : 10186**

ΘΕΜΑ: Ένταξη της Πράξης «**Στερέωση - αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης κτηριακού συγκροτήματος διατηρητέου Μεγάρου Τσίλλερ - Λοβέρδου, ιδιοκτησίας Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, επί της οδού Μαυρομιχάλη στην Αθήνα**», με κωδικό ΟΠΣ **376607**, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2007-2013»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Γραμματέας του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267/Α/3.12.2007) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3840/2010 (ΦΕΚ 53/Α/31.03.2010),
2. Την υπ' αριθμ Ε(2007)5443/5-11-2007 απόφαση της Επιτροπής των ΕΚ για την έγκριση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος "Αττική" για κοινοτική ενίσχυση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
3. Τη με αρ. πρωτ. 14053/ ΕΥΣ1749 /27.03.08 Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
4. Το με αρ. πρωτ. 23105/ΓΔΑΑΠ4632/ΕΥΘΥ1/23.5.2008 Εγχειρίδιο Διαδικασιών Διαχείρισης και Ελέγχου Συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων, όπως ισχύει.
5. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθ. ΕΥΤΟΠ/Δ/ΦΝΙΙα/266/28-1-2011 (ΦΕΚ 240/Β/11-2-2011) «Τροποποίηση της κ.υ.α. υπ' αριθμ.



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΠ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
**πραγματική
ανάπτυξη**



ΕΣΠΑ
2007-2013
πρόγραμμα για την ανάπτυξη

ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/67343/29.12.2000 (ΦΕΚ Β'1620) με σκοπό την αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Τομέα Πολιτισμού και την κατάργηση της υπ' αριθμ. 15903/29.7.2008 (ΦΕΚ 1635/Β/2008) κ.υ.α. σύστασης της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Διαχείρισης και Εφαρμογής Δράσεων του πρώην Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 4312/18-2-2009 (ΦΕΚ 315/Β/20.2.2009) απόφαση»

6. Τη με αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΙΟΙΚ/Α1/ΠΜΥ/108476/30-11-2009 (ΦΕΚ 512/Δ/7-12-2009) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού για το διορισμό από 23-11-2009 της Στυλιανής Μενδώνη του Γεωργίου, στη θέση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, με βαθμό 1^ο της Κατηγορίας Ειδικών Θέσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ Α'/137), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ΠΔ/τος 63/05 (ΦΕΚ 98 Α),
7. Την με αρ. πρωτ. 50733/ΕΥΣ 6772/9-11-2010 (ΦΕΚ 1820/Β/19.11.2010) Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ), με την οποία εκχωρούνται στην Ειδική Υπηρεσία Τομέα Πολιτισμού του Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού αρμοδιότητες διαχείρισης για πράξεις των Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων Αττική και Ιόνιοι Νήσοι του ΕΣΠΑ (2007-2013),
8. Τη με αρ. πρωτ. 4247/4-10-2010 απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του Περιφερειακού Ε.Π. «Αττική 2007-2013», με την οποία εγκρίθηκαν τα κριτήρια επιλογής του κωδικού θεματικής προτεραιότητας 58 «Προστασία και διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς» του Άξονα Προτεραιότητας 2, όπως αυτά ισχύουν,
9. Την με αρ.πρωτ. ΕΥΤΟΠ/Α/ΦΧVII/2828/23-11-2010 πρόσκληση της ΕΥΤΟΠ για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Ε.Π. «Αττική» του Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής», κωδικός 58 «Προστασία και διατήρηση πολιτιστικής κληρονομιάς»,
10. Την με αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/42874/978/4.5.2012 αίτηση χρηματοδότησης πράξης του Δικαιούχου προς την ΕΥΠΟΤ για την ένταξη της πράξης στο Ε.Π. «Αττική»,
11. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης, όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στο Φύλλο εξέτασης της πληρότητας των στοιχείων της πρότασης και στο Φύλλο αξιολόγησης και αποτυπώνεται στο ΟΠΣ - ΕΡΓΟΡΑΜΑ,
12. Τη με αρ. Πρωτ 1730/03.05.12 Εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Πολιτισμού & Τουρισμού για την ένταξη της πράξης στο Ε.Π. «Αττική»,
13. Το με αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/42980/981/04.05.12 έγγραφο του δικαιούχου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Ειδική Υπηρεσία Πολιτισμού & Τουρισμού το υπογεγραμμένο Σύμφωνο Αποδοχής Όρων.

Αποφασίζει

την ένταξη της Πράξης **«Στερέωση - αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης κτηριακού συγκροτήματος διατηρητέου Μεγάρου Τσίλλερ - Λοβέρδου, ιδιοκτησίας Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, επί της οδού Μαυρομιχάλη στην Αθήνα»**, στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής» του Ε.Π. «Αττική» του ΕΣΠΑ 2007-2013.

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης: (ΟΠΣ-ΕΡΓΟΡΑΜΑ)		376607
2.Κωδικός πράξης ΠΔΕ:	2.1.Κωδικός ΣΑ:	Ε0148
	2.2.Κωδικός πράξης ΣΑ:	2012ΣΕ01480046
3.Δικαιούχος:		Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
4.Κωδικός Δικαιούχου:		1010811
5.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:		<p>Πρόκειται για σημαντικό τριώροφο νεοκλασικό κτήριο χρονολογούμενο στα τέλη του 19ου αι. που στέγασε αρχικά μεν την οικία, το γραφείο και το εργαστήριο του γνωστού γερμανού αρχιτέκτονα Ε. Τσίλλερ και στη συνέχεια την οικία και, σε συγκεκριμένους νέους χώρους που προστέθηκαν για το σκοπό αυτό στο αρχικό κτήριο, στέγασε την πρωτοποριακή συλλογή των μεταβυζαντινών εικόνων κλπ κειμηλίων του Δ. Λοβέρδου. Λόγω της μακρόχρονης εγκατάλειψης και της καταστροφικής πυρκαγιάς που έλαβε χώρα πριν την παραχώρηση του κτηρίου στο ΥΠΠΟΤ, η σημερινή του κατάσταση είναι γενικά κακή με ορισμένα τμήματα αυτού σε κατάσταση επικίνδυνης ετοιμορροπίας. Επιπλέον, ο πλούσιος διάκοσμος του κτηρίου παρουσιάζει κυμαινόμενη κατάσταση διατήρησης από καλή έως κακή ή και μερικής καταστροφής, λόγω πρόσφατων βανδαλισμών. Για τη στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου προβλέπονται εργασίες επισκευής και ενίσχυσης των περιμετρικών και εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων, των πατωμάτων, δωματίων και στεγών ως και αποκατάστασης των εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων, δαπέδων και λοιπών στοιχείων. Προβλέπεται η καθαίρεση των επικινδύνως ετοιμόρροπων τμημάτων σύμφωνα με πόρισμα της Επιτροπής του άρθρου 41 (Ν. 3028/2002) ως και η προσθήκη σύγχρονων στοιχείων για τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της νέας χρήσης του κτηρίου (ανελκυστήρας, κλιμακοστάσιο-αναβατόριο ΑΜΕΑ, νέες Η/Μ εγκαταστάσεις). Προβλέπεται επίσης η λήψη προσωρινών μέτρων</p>



	προστασίας των διακοσμήσεων πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, η στερήωση και συντήρηση όσων παρουσιάζουν βλάβες και φθορές και, τέλος, η αναπαραγωγή όσων στοιχείων έχουν καταστραφεί με βάση τα σωζόμενα από ιδιώτες συντηρητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο του ΥΠΠΟΤ .
6. Παραδοτέα πράξης	<p>Το υπόεργο 1 θα αποδώσει 1.122 τ.μ. αποκατεστημένων χώρων του μνημείου. Το υπόεργο 2 θα αποδώσει 3.130.τ.μ. συντηρημένου και αποκατεστημένου διακόσμου.</p> <p>Μετά την ολοκλήρωση του όλου έργου θα δημιουργηθεί ένα νέο σημαντικό επισκέψιμο νεώτερο μνημείο (νεοκλασική ιστορική οικία του Ε. Ziller και αργότερα του Δ. Λοβέρδου), ένα μεταβυζαντινό μουσείο ως και ενός χώρου έκθεσης της ζωής και του αρχιτεκτονικού έργου του Ε. Ziller, με βάση υλικό που θα παραχωρηθεί από την ΕΠΜΑΣ κλπ. φορείς, σε ψηφιακή μορφή, στο κέντρο της Αθήνας, με πρόβλεψη πρόσβασης ΑΜΕΑ, κυλικείου, πωλητηρίου κλπ. εξυπηρετήσεων του κοινού</p>

7. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΩΣΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
9401	Μνημεία – Αρχαιολογικοί Χώροι που αναδεικνύονται	Αριθμός	1

8. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της πράξης είναι 31.81 (μήνες)

9. Ημερομηνία λήξης προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 31.12.2015

10. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟ Ε.Π.
1. Άμεσες Δαπάνες		
1α. Βάσει παραστατικών		
i. ποσό χωρίς ΦΠΑ	4,575,866.02	5,300,000.20
ii. ΦΠΑ	724,134.18	
1β. Κατ' αποκοπή βάσει μοναδιαίου κόστους		
1γ. Κατ' αποκοπή ποσό		
Σύνολο (1)	5,300,000.20	5,300,000.20
2. Έμμεσες Δαπάνες		
2α. Βάσει παραστατικών		
i. ποσό χωρίς ΦΠΑ		
ii. ΦΠΑ		



2β. Κατ' αποκοπή βάσει σταθερού ποσοστού επί των αμέσων δαπανών		
Σύνολο (2)		
3. Αγορά εδαφικών εκτάσεων		
ΣΥΝΟΛΑ	5,300,000.20	5,300,000.20

- 11.** Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της κοινοτικής συνδρομής ανέρχεται σε 5,300,000.20€.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ 1^{ης} ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για 1 ^η εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε 5,300,000.20 και επιμερίζεται ως ακολούθως:	
ΚΩΔ. ΣΑ: Ε0148 Φορέας ΣΑ: 1012700 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	1: Προϋπολογισμός Π/Υ (1): 5,300,000.20 ευρώ. Η πίστωση τρέχοντος έτους 2012 στο Π.Δ.Ε ανέρχεται σε 1,200,000.00 ευρώ
ΚΩΔ. Πράξης ΣΑ: 2012ΣΕ01480046	2: Προϋπολογισμός Π/Υ (2): 0.00 ευρώ. Η πίστωση τρέχοντος έτους 2012 στο Π.Δ.Ε ανέρχεται σε 0.00 ευρώ



Γ. ΟΡΟΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

Οι όροι της απόφασης ένταξης και οι υποχρεώσεις του δικαιούχου περιγράφονται στο **Σύμφωνο Αποδοχής των Όρων της Απόφασης Ένταξης**, το οποίο διαβιβάστηκε στον Δικαιούχο με το υπ' αρ. Πρωτ. 1728/04.05.12 και επεστράφη υπογεγραμμένο στην Ειδική Υπηρεσία Πολιτισμού & Τουρισμού με το υπ' αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/42980/981/04.05.12 έγγραφο του Δικαιούχου.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊστάμενη της Μονάδας Δ'
Κ. Ντέντε

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Υπογεγραμμένο Τεχνικό Δελτίο Πράξης παραγόμενο από την ηλεκτρονική υποβολή Τελικού Δικαιούχου
2. Ενταγμένο Τεχνικό Δελτίο Πράξης παραγόμενο από το Ο.Π.Σ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠΟΙΑΝ, Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, Νίκης 5-7, Αθήνα
2. ΥΠΠΟΤ - Δ/νση Οικονομικών Υποθέσεων ΥΠΠΟΤ
3. ΕΥΔ ΠΕΠ «Αττική»
4. ΥΠΟΙΑΝ, ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΧΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, Ναυάρχου Νικοδήμου 11 & Βουλής, 10558 Αθήνα

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Γ. Γραμματέως
2. Ειδική Υπηρεσία Πολιτισμού & Τουρισμού: Μονάδες Α1, Β1, Γ

